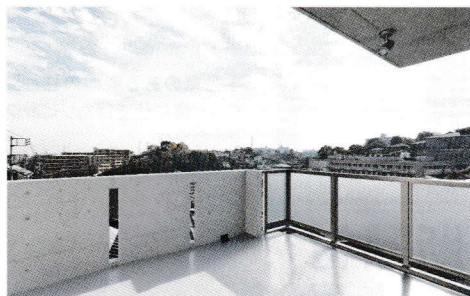


鉄筋コンクリート造ならではの 強い家をリーズナブルに実現



RC造の特性を生かした大開口部で、室内とルーフバルコニーがひと続きになった2階のリビング。ダイニングにはワークスペースや子供の勉強机としても使えるカウンターを設置



崖地に建てるメリットは、なんといっても眺めのよさ。大きなルーフバルコニーが夢を広げてくれる



玄関にはウォークインタイプの大きなシューズクローゼットを設け、家族の靴はもちろん、アウトドアグッズの収納も完璧



アールをつけた1階の階段室はガラスブロックで明るいスペースに。ガラスブロックを美しい曲面に施工する職人仕事も見事なばかり

傾斜地など悪条件の 土地も巧みに活用

強くて安心な家を目指して鉄筋コンクリート造（RC・Z工法）に特化した家づくりに取り組む株式会社カツキ。東日本大震災後、RC住宅が地震にも津波にも強いことを確信したと杉崎社長は話します。

「震災後に南三陸町を訪れたときのこと、見渡す限り何もなくなった土地に、RC・Zの家がたった一軒だけ流されずに踏ん張っていたんです。ほかの町でも同じような光景がありました。どこか寂しさや怒りを感じると同時に、RCの家にさらなる自信をもたせてくれたその姿が忘れられません」

とはいえ多くの人が一歩を踏み出せない理由は、RC造は高額という先入観ではないでしょうか。その点同社が採用するRC・Z工法は進化した型枠システムにより、少人数の省力施工かつ工期短縮を実現。またコンクリート型枠の一方に断熱ボードをそのまま用いるため作業の効率化もアップ。こうしたコスト削減の積み重ねが、よりリーズナブルで手の届きやすいRC住宅を可能にしているのです。

またRC造ならではの強みを生かして傾斜地など悪条件の土地を逆手にとった家づくりも同社の得意とするところ。「土地が安い分、建物にお金をかけられるメリットもあります。たとえば道路より低い土地や段差のある土地など、あきらめる前に相談してほしい」といいます。

株式会社カツキ

RC 造だからこそ可能な 暮らしを楽しむ空間活用術

耐震性や耐火性のみならず、遮音性に優れているのも RC 造の魅力。音楽スタジオやダンススタジオを設けて思う存分趣味を楽しむ、そんな夢が広がります。また地下室をつくるのも人気だとか。シアタールームやアトリエとして活用する人が増えているといいます。杉崎社長のイチオシは屋上の活用術。「都市部では土地を境界ギリギリまで生かして家を建てるので、屋上を庭にするのがおすすめ。子供の遊び場にもいいし、日当たりがいいから家庭菜園にもってこいです」



㈱カツキ 代表取締役 杉崎勝廣



緑の借景に癒されるこのスペースは、なんと地下1階! 南傾斜の崖地だから日当たりも抜群で、地下とは思えない心地よさ。引き戸の仕切りは将来壁にして、独立型の2部屋への変更も可能



崖地で、道路より低い位置にある土地を生かした分譲住宅。道路側から見ると2階建てだが、反対側にまわると木立の陰に地下層があり、実質は3階建て

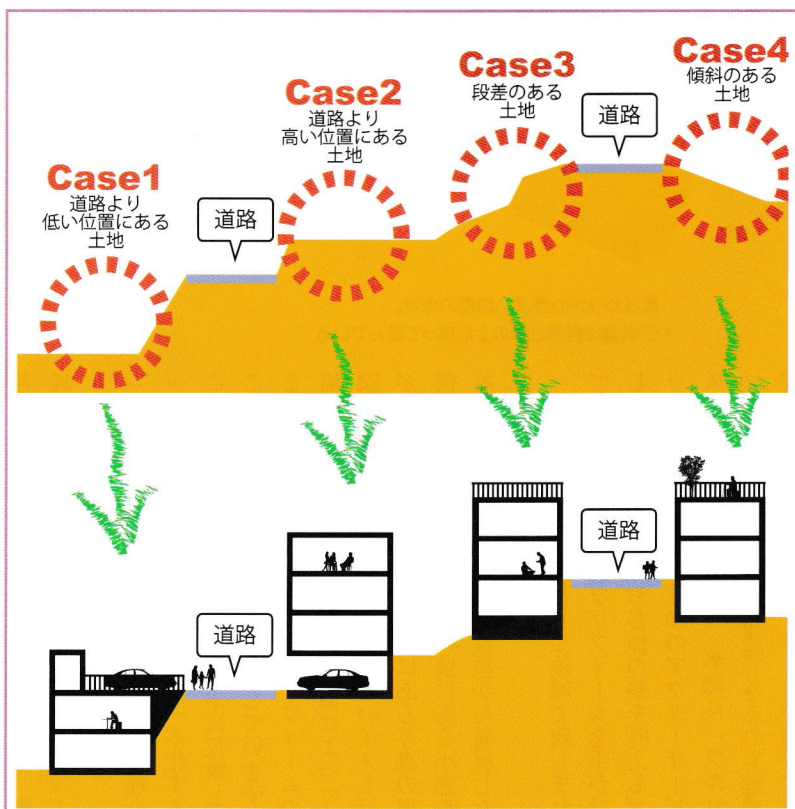


会社概要

株式会社カツキ
☎ 045-582-1021
<http://katuki.co.jp>

住 所 / 〒230-0076
神奈川県横浜市鶴見区馬場3-9-25
営業時間 / 9:00 ~ 18:00 (日曜、祝日定休)

設 立 / 1978年5月
資 本 金 / 1,000万円
従業員数 / 16名
施工地域 / 神奈川・東京
施工実績 / ホームページに掲載
本体価格 / 坪単価 70万円 ~ (目安)
アフター保証 / 10年保証、専任担当者による随時点検・補修を実施
建設業許可番号 /
土木工事業 神奈川県知事許可(般-22)第380383号
建築工事業 神奈川県知事許可(般-22)第380383号
一級建築士事務所登録 / 神奈川県知事登録 第11486号
宅地建物取引業者免許 / 神奈川県知事(4) 22334号
加入団体 / RC-Z家の会共同組合
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
神奈川県宅地建物取引業協会
財団法人住宅保証機構



鉄筋コンクリート住宅ならさまざまな悪条件の土地にも対応できるので、あきらめる前にご相談を!